

2

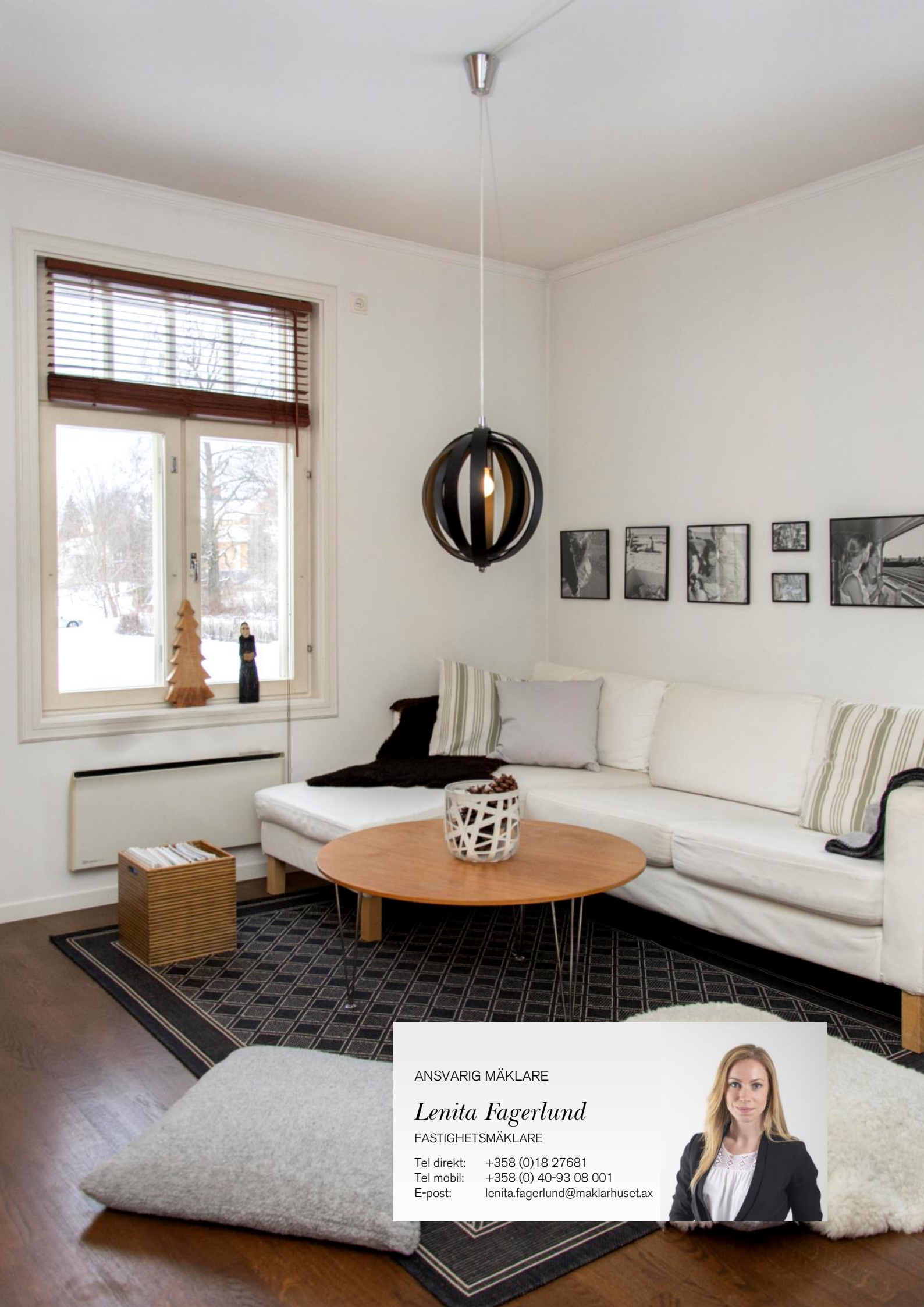
rum & kök vid Norragatan 39 lgh 1 i Mariehamn

.....

Charmig och ljus tvåa om 57 m² på första våningen i detta vackra bostadshus från slutet av 1800-talet i hörnet Havsgatan/Norragatan i Mariehamn.

Utgångspris: 156 000 €





ANSVARIG MÄKLARE

Lenita Fagerlund

FASTIGHETSMÄKLARE

Tel direkt: +358 (0)18 27681

Tel mobil: +358 (0) 40-93 08 001

E-post: lenita.fagerlund@maklarhuset.ax



Norragatan 39 lgh 1

156 000 €

ANTAL RUM	2 rum & kök
STORLEK	Ca 57 m ²
IBRUKTAGNINGÅR	Slutet av 1800-talet
ADRESS	Norragatan 39 lgh 1, AX-22100 Mariehamn
VÅNING	1 av 2
VÄRMESYSTEM	Direktverkande el till väggfasta radiatorer och golvvärme i badrummet.
VEDERLAG	114 €/månad (2 €/m ² /månad)
ANDEL AV BOLAGSLÅN	Bolaget är skuldfritt
LÄGENHETSNUMMER	1
BOLAG	Bostads Ab Mäklaren i Mariehamn
FASTIGHETSSKÖTSEL	Sköts gemensamt
DISPONENT	-
TILLTRÄDE	Omgående efter köpslut
VISNING	Enligt överenskommelse
UTGÅNGSPRIS	156 000 €
KOSTNADER	Köparen svarar för utgående överlåtelseskatt samt för kostnader för överlåtelsens registrering och upprättande av överlåtelseskattenota (250 €). Överlåtelseskatten utgår enligt 2 % av köpesumman vilken erläggs i samband med köpesummans betalning. Köpare som är mellan 18 och 40 år och som köper sin första egna bostad (minst 1/2) är befriad från att betala överlåtelseskatt.

LÄGENHETEN

Charmig och ljus tvåa om 57 m² på första våningen i detta vackra bostadshus från slutet av 1800-talet i hörnet Havsgatan/Norragatan i Mariehamn. Här bor du i ett centralt läge med gångavstånd till centrum.

Lägenheten har totalrenoverats 2011 och har genomgående mörkbetsat parkettgolv och vitmålade väggar, förutom sovrummet som har en ljus mönstertäpet som fondvägg.

Köket har fönster mot både väster och norr och är inrett med vit köksinredning från IKEA. Här finns bl.a. ett retroinspirerat kylskåp från SMEG (2017) och övriga vitvaror som finns är i rostfritt; gasspis, fläkt och diskmaskin. Plats för matbord framför fönster mot väster.

Vardagsrummet är inbjudande med fint ljusinsläpp från fönster mot söder och väster.

Badrummet har svarta stenplattor på golv och en kaklad duschkörna i skiffer. Här finns handfat, spegel, underskåp, wc och plats för tvättmaskin.

Sovrummet har fönster mot norr och tre platsbyggda garderober.

Den välkomnande hallen har plats för avhängning och här finns dessutom en större klädkammare för praktisk förvaring.

Vid ingången till lägenheten finns en trälagd altan mot söder som kan användas som balkong. Intill finns den gemensamma innergården där du kan grilla.

Till lägenheten hör även en bilplats under tak samt förråd i källaren.

OMRÅDET

Här bor du ca 700 meter från både Sittkoff gallerian och Västra Hamnen i Mariehamn. Du har gångavstånd till matbutiker, restauranger, caféer och butiker. Runt hörnet från bostaden finns Engelska parken med vacker utsikt över Svibyiken och här finns flera trevliga promenadstigar. I närheten finns även Ålands Gymnasium och flera olika träningsanläggningar.





The little paper bag

This bag is made from organic paper. It is 100% natural. 180g/m² double-layer paper: white kraft layered with brown kraft.

Shake it away.

Recycle.



BOSTADSBOLAGET

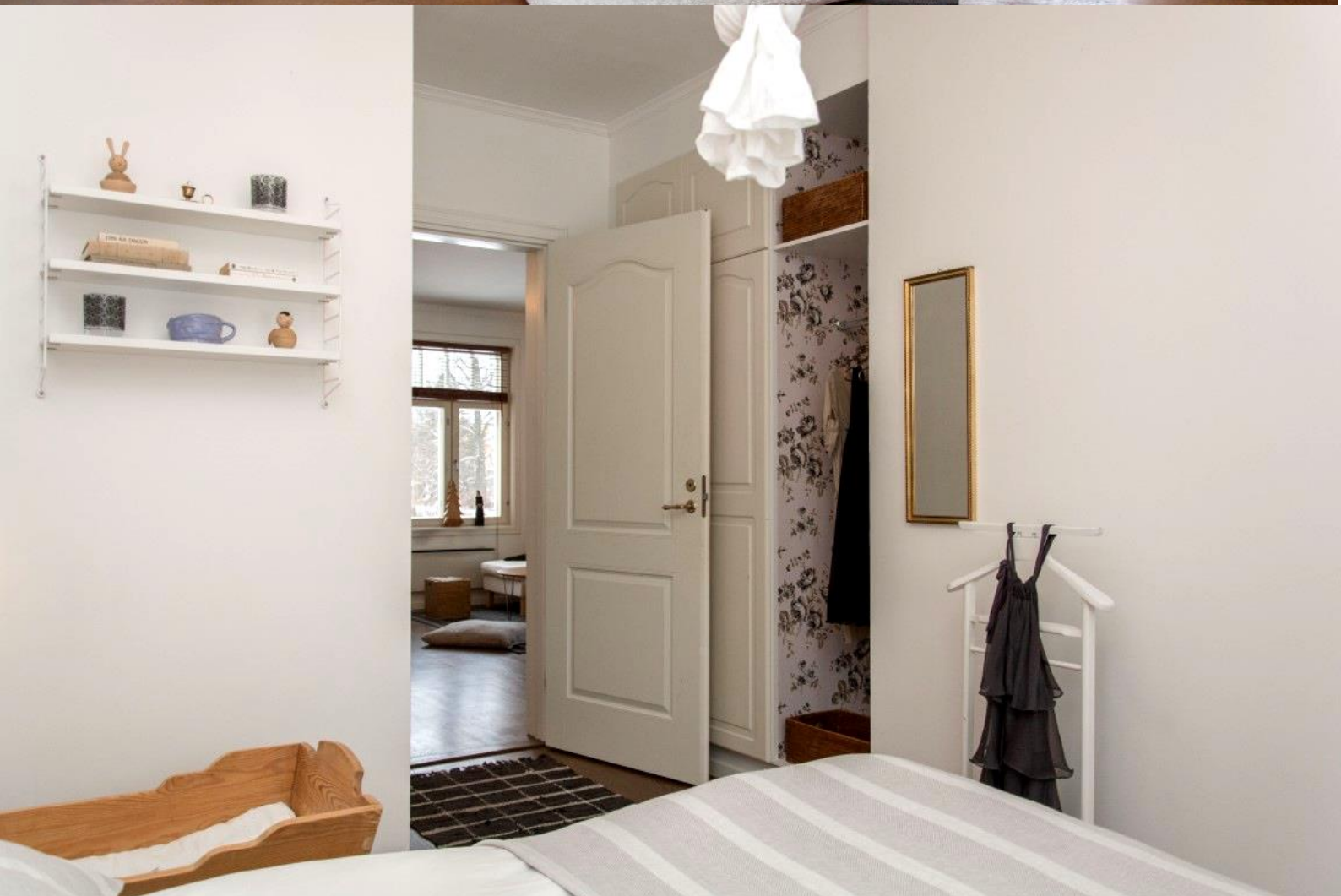
Bostads Ab Mäklaren i Mariehamn består av ett K-märkt bostadshus som inrymmer tre lägenheter. Huset är uppfört i slutet av 1800-talet i timmer och har grundrenoverats runt år 1990. I samband med renoveringen byggdes huset om från ett enfamiljshus till tre lägenheter. Fönster, el, vattenledningar och avlopp förnyades samt ytterväggarna tilläggsisolerades.

Huset värms upp via direktverkande el från väggfasta radiatorer och golvvärme i badrummet. Huset är anslutet till kabel-tv via MCA.

Bolaget har löpande genomfört reparationer och underhållsarbeten. Under de senaste åren har bolaget bl.a. målat fasaden, renoverat taket och bytt varmvattenberedare. Ytterdörrarna förnyades 2017.

Bolaget har inte planerat några större underhållsarbeten de kommande åren.

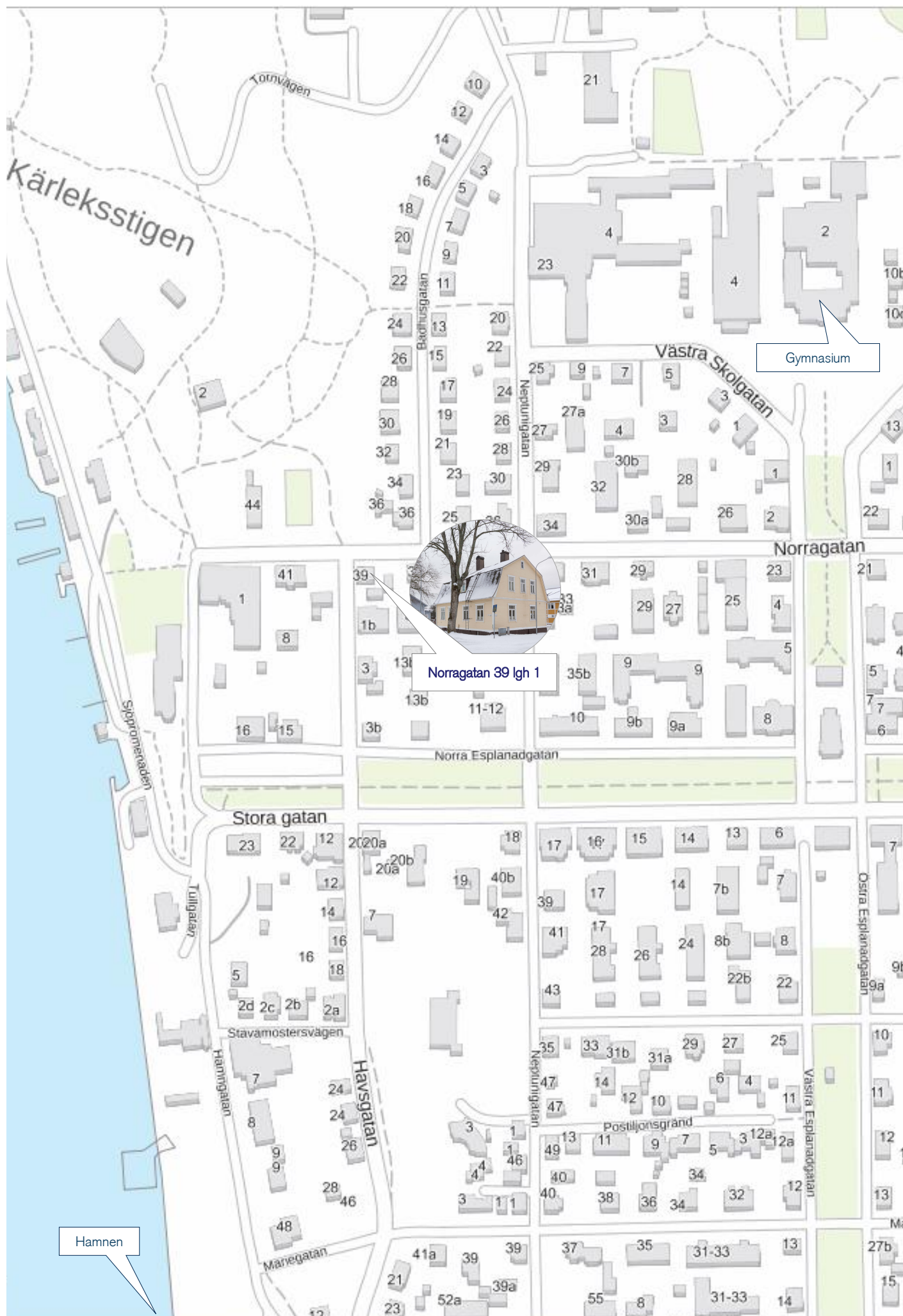
Samtliga boende har tillgång till en gemensam gård. Till varje lägenhet finns en parkeringsplats under tak och i källaren finns förrådsutrymmen.







Avvikelser kan förekomma och skala och mått kan avvika från verkligheten.
Upphovsrätten med ensamrätt tillhör Mäklarhuset Åland Ab.



*Vi får säljare &
köpare att mötas.*

www.maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland